



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4
Пословни број. ИИ 1242/20
Идент. број предмета: 61-01-01242-20-0017
Дана 24.09.2025. године

Јавни извршитељ Ивковић Мића решавајући у правној ствари извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, 18000 Ниш, ул. **БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА** бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213 чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1 против извршног дужника **Новица (Светозар) Траиловић**, 19233 Подгорац, ул. **ПОДГОРАЦ ББ**, ЈМБГ 1606970753329 вредност потраживања 4.760.554,85 динара, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-1194/2020 од 30.11.2020. године, донео је дана 24.09.2025 године:

ЗАКЉУЧАК

На предлог извршног повериоца а после две неуспешне јавне продаје непокретности одређује се непосредна погодба као начин продаје у предмету извршења И.И.1242/20, на основу чл. 184 ЗИО.

Непосредна погодба као вид продаје заказује се за 24.10.2025. године са почетком у 14,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Књажевцу у ул.Стевана Сремца бр.4.

Констатује се да су предмет продаје непосредном погодбом у овом предмету непокретности у власништву извршног дужника **Новица (Светозар) Траиловић**, 19233 Подгорац, ул. **ПОДГОРАЦ ББ**, ЈМБГ 1606970753329, и то следеће непокретности:

- потес **ШЕТАЋЕ**, број парцеле 1131, број дела 1, површина 1219m², пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе, уписано у лист непокретности број 1653 КО **ПОДГОРАЦ 1** чија је утврђена вредност на износ од 41.028,44 динара.
- потес **ШЕТАЋЕ**, број парцеле 1132, број дела 1, површина 515m², пољопривредно земљиште, ливада 6. класе, уписано у лист непокретности број 1653 КО **ПОДГОРАЦ 1** чија је утврђена вредност на износ од 17.281,32 динара.
- потес **ШЕТАЋЕ**, број парцеле 1133, број дела 1, површина 19429m², шумско земљиште, шума 5. класе, уписано у лист непокретности број 1653 КО **ПОДГОРАЦ 1** чија је утврђена вредност на износ од 600.614,04 динара.
- потес **ШЕТАЋЕ**, број парцеле 1134/1, број дела 1, површина 335m², пољопривредно земљиште, њива 7. класе, уписано у лист непокретности број 1653 КО **ПОДГОРАЦ 1** чија је утврђена вредност на износ од 11.285,76 динара.

- потес ШЕТАЋЕ, број парцеле 1134/2, број дела 1, површина 12474m², пољопривредно земљиште, њива 6. класе, уписано у лист непокретности број 1653 КО ПОДГОРАЦ 1 чија је утврђена вредност на износ од 419.336,52 динара.
- потес КАЛЕЊЧИЋ, број парцеле 1491, број дела 1, површина 484m², пољопривредно земљиште, ливада 5. класе, уписано у лист непокретности број 1653 КО ПОДГОРАЦ 1 чија је утврђена вредност на износ од 16.223,28 динара.
- потес КАЛЕЊЧИЋ, број парцеле 1492, број дела 1, површина 5435m², пољопривредно земљиште, ливада 5. класе, уписано у лист непокретности број 1653 КО ПОДГОРАЦ 1 чија је утврђена вредност на износ од 182.688,24 динара.
- потес КАЛЕЊЧИЋ, број парцеле 1494/1, број дела 1, површина 31569m², шумско земљиште, шума 5. класе, уписано у лист непокретности број 1653 КО ПОДГОРАЦ 1 чија је утврђена вредност на износ од 975.983,12 динара.
- потес КАЛЕЊЧИЋ, број парцеле 1494/2, број дела 1, површина 1010m², пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе, уписано у лист непокретности број 1653 КО ПОДГОРАЦ 1 чија је утврђена вредност на износ од 33.974,84 динара.
- потес КАЛЕЊЧИЋ, број парцеле 3796, број дела 1, површина 13268m², шумско земљиште, шума 5. класе, уписано у лист непокретности број 1653 КО ПОДГОРАЦ 1 чија је утврђена вредност на износ од 410.166,84 динара.
- потес КАЛЕЊЧИЋ, број парцеле 3797/1, број дела 1, површина 3642m², пољопривредно земљиште, ливада 6. класе, уписано у лист непокретности број 1653 КО ПОДГОРАЦ 1 чија је утврђена вредност на износ од 122.379,96 динара.
- потес КАЛЕЊЧИЋ, број парцеле 3802, број дела 2, површина 1941m², пољопривредно земљиште, ливада 5. класе, уписано у лист непокретности број 1653 КО ПОДГОРАЦ 1 чија је утврђена вредност на износ од 65.245,80 динара.

Почетна цена непокретности се слободно уговара а рок за плаћање не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности, према члану 189 ст.2.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом чл. 189 ст. 5.

Уколико стране не закључе купопродајни уговор у року из претходног става јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло.

Јемство износи 15% процењене вредности непокретности и код непосредне погодбе исто се полаже јавном извршитељу непосредно пре закључење уговора о продаји.

Потенцијални купац непокретности које су предмет продаје могу разгледати дана 22.10.2025. године у периоду од 8,00 до 14,00 часова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Утврђује се да продаја непокретности извршног дужника није постигнута у два покушаја методом јавног надметања, С обзиром да су испуњени сви услови то је одлучено као у диспозитиву закључка.

Поука о правном леку. Против овог Закључка није
дозвољен приговор чл.24 ст.5 ЗИО

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

